



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 91 prog. 91 del 02/11/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata precedentemente ai sensi della **L. 724/94**

in data **01/03/1995** con **Prot. n.16561** dalla sig.ra **Perna Antonella** nata in Alcamo (TP) il

██████████ ed ivi residente in ██████████ **C.F.:** ██████████ in

qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al

seguinte abuso: “ **Piano Seminterrato, adibito a civile abitazione, facente parte di un**

fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato e Terra”, come

da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Coppola (TP-1071), sito in Alcamo in

██████████ censito in catasto al **Fg. 9 part.IIIa 1710 sub/4 (P.S1)**, ricadente in zona

“**C3.2**” nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’Immobile in oggetto confina: da nord con proprietà eredi Pipitone, da est

con proprietà Drago, da sud con proprietà Tomarchio, da ovest con via dei Granchi;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 047/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai signori Pellegrini Pietro e Fiore Leonarda, giusto Atto di Compravendita n. 130466 di Rep. del 17/09/1999, ricevuto dal Notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 27/09/1999 al n.6149 e ad oggi ai signori Pellegrini Leonardo e Fiore Leonarda giusta Dichiarazione di Successione n. 892 vol. 9990 registrata all'Agenzia delle Entrate di Arezzo il 02/12/2014 in morte di Pellegrini Pietro i quali oggi hanno titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.96 della L.R. n°11 incamerata agli atti il 17/10/2017 Prot. 53998 a firma del Geom. Giampiero Battaglia;===

Visto il certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti il 09/05/2017 Prot. n. 24576 a firma dell' Ing. Cottone Rosario Enzo (TP n.437), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 11/11/1996;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Gianpiero Battaglia asseverata in data 02/03/2017 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 20/03/2017;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 21/03/2017 prot. n. 15544 a firma del Geologo Dott. Gioacchino Mazzola; =====

Visto il N.O. della Soprintendenza BB. CC. AA. Di Trapani Prot. n. 5457/97 del 09/01/1998 con prescrizioni incamerato agli atti il 13/01/1998 prot. n. 1525;=====

Visto il parere dell'istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 30/08/2017 con verbale n. 68;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai signori Pellegrini Leonardo e Fiore Leonarda attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P incamerata agli atti il 06/09/2017 prot. n. 44600;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 4.572.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £.1.450.500 + €.1.288,00 versati nell'anno 2017 di cui €. 858,00 quali oneri di urbanizzazione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e €. 430,00 quale costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore dei signori **Fiore Leonarda** nata in Alcamo (TP) il [redacted] e residente a Cavriglia (AR) in via [redacted] C.F.: [redacted] proprietaria per $\frac{3}{4}$ indiviso dell'intero e **Pellegrini Leonardo** nato a San Giovanni Valdarno (AR) il [redacted] e residente a Montevarchi (AR) in via [redacted] C.F.: [redacted] proprietario per $\frac{1}{4}$ indiviso dell'intero per il seguente abuso: "**Piano Seminterrato, adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato e Terra**", come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in C/da Calatubo censito in catasto al **Fg. 9 part.IIa 1710 sub/4 (P.S1)**, ricadente in zona "**C3.2**" nel P.R.G.vigente;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

I Titolari del Permesso hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n.53998 del 17/10/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Responsabile dei Servizi Sanatoria Abusivismo Edilizi
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti